

«Утверждено»
Протокол №24 от 10.05.2021г.
Председатель правления
СН ТСН «Верховье»
В.И. Самохина

ПРАВИЛА пожарной безопасности для СН ТСН «Верховье»

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила устанавливают основные требования пожарной безопасности и являются обязательными для выполнения правлением товарищества и владельцами садовых участков и дач.

Требования пожарной безопасности для размещения на территории товарищества определяются соответствующими правилами и инструкциями.

1.2. Правление организует контроль за их соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков и дач.

1.3. Члены товарищества, а также владельцы дач обязаны знать и соблюдать требования настоящих Правил.

1.4. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности на территории товарищества в зданиях и сооружениях общественного пользования возлагается на председателя, а на участках с находящимися на них постройками - на членов товариществ и владельцев дач.

1.5. Председатель правления обязан:

1.5.1. Обеспечить изучение и выполнение настоящих правил всеми владельцами участков в товариществе.

1.5.2. Периодически не менее двух раз в квартал проверять состояние пожарной безопасности зданий и помещений, садовых участков, противопожарного водоснабжения, наличие и исправность средств пожаротушения, порядок несения службы сторожами, исправность средств связи. Принимать меры к устранению выявленных нарушений.

1.5.3. Следить за исправностью дорог на территории товарищества, своевременно производить очистку от снега основных проездов и переулков, а также подъездов к пожарным водоемам и гидрантам.

Не допускать загромождения основных проездов, переулков и проезжей части дорог.

1.5.4. Установить для каждого садового участка противопожарный инвентарь, с которым члены товариществ должны прибывать на тушение пожара.

1.5.5. Обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановок, своевременное устранение нарушений "Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей", могущих привести к пожарам и загораниям.

1.6. Члены садоводческих товариществ, владельцы садовых участков и дач обязаны:

1.6.1. Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в домах, хозяйственных постройках.

1.6.2. Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения (бочку с водой и ведро), а также инвентарь, с которым должны являться на тушение пожара.

1.6.3. Содержать в исправном состоянии электрические сети и электробытовые, газовые и керосиновые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.

1.6.4. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые плитки, керогазы, керосинки, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем.

1.6.5. При возникновении пожара вызвать пожарную охрану и принять меры к тушению пожара первичными средствами.

1.7. В пожароопасный период в товариществе, расположенном по соседству с хвойным лесным массивом, устанавливается патрулирование членами товарищества.

1.8. Председатель правления и собственники земельных участков в товариществе, виновные в нарушении настоящих правил, в зависимости от характера нарушений и их последствий, несут ответственность в установленном законом порядке.

2. Основные требования пожарной безопасности

2.1. Содержание территории.

2.1.1. Территория садоводческого товарищества, садовых участков и дач должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора и других отходов.

2.1.2. Дороги, ведущие к садоводческому товариществу, должны иметь твердое покрытие. Проезды и подъезды к садовым участкам, дачам и пожарным водоисточникам должны быть всегда свободными. Противопожарные разрывы между строениями не разрешается использовать для складирования горючих материалов.

2.1.3. Товарищество должны иметь пожарные водоемы емкостью не менее 25 м³

2.1.4. На территории товарищества должны быть:

2.1.4.1. Звуковые сигналы (колокол, релс и т. п.) для оповещения людей на случай возникновения пожара.

2.1.4.2. У въезда на территорию садоводческого товарищества - указатель с наименованием товарищества и план-схема расположения естественных и искусственных водоисточников (водонапорных башен).

2.1.5. На территории товарищества запрещается:

2.1.5.1. Разводить костры и выбрасывать незатушенный уголь вблизи строений.

2.1.5.2. Организовывать свалки горючих отходов.

2.2. Содержание дач, домиков, подсобных строений и зданий общего пользования

2.2.1. Окна чердаков должны быть остеклены и закрыты.

2.2.2. На дачах и в садовых домиках запрещается:

2.2.2.1. Хранить более 10 л легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Хранение ЛВЖ и ГЖ разрешается в хозблоках в металлической плотно закрывающейся таре.

2.2.2.2. Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения. После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, организовать дежурство.

2.2.2.3. Заправлять керосинки, примусы и керогазы бензином и тракторным керосином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов.

2.2.2.4. Курить и пользоваться открытым огнем на чердаках, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т. п. помещениях).

2.2.3. В случае обнаружения запаха газа необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать спички, включать электроприборы.

2.2.4. Газовые баллоны емкостью более 10 литров должны быть расположены в несгораемом шкафу у наружной стены дома.

3. Электроустановки, электрические сети и освещение

3.1. Электроустановки и электрические сети в домах и подсобных строениях должны отвечать требованиям действующих "Правил технической

эксплуатации электроустановок потребителей" и "Правил устройства электроустановок".

3.2. В товариществе из членов правления должно быть назначено лицо, обеспечивающее контроль за эксплуатацией и техническим состоянием электроустановок и электросетей на территории товарищества.

3.3. Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами (электромонтерами).

3.4. Все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, могущих привести к пожарам и загораниям.

Для отключения электрических сетей в случае пожара на группу садовых домиков, квартал должны быть предусмотрены отключающие аппараты.

3.5. При эксплуатации электроустановок запрещается:

3.5.1. Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок.

3.5.2. Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в неотапливаемых помещениях и по сгораемому основанию без асбестовой подкладки.

3.5.3. Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или тканью.

3.5.4. Пользоваться временно проложенными участками электропроводки (временками).

3.6. При закрытии садовых домиков на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

4. Отопление

4.1. В садовых домиках допускается эксплуатация печей только на твердом топливе.

4.2. Перед началом отопительного сезона все печи должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.

4.3. Для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов. Толщина стенок дымовых каналов должна быть не менее 120 мм.

4.4. Для защиты пола, стен и перегородок от возгорания следует предусматривать:

на сгораемом и трудно сгораемом полу под топочной дверкой металлический лист размером 0,7×0,5 м длиной стороной вдоль печи;

изоляция сгораемой стены или перегородки, примыкающей под углом к фронту печи, штукатуркой толщиной 25 мм по металлической сетке или металлическим листом по асбестовому картону, толщиной 8 мм, на высоту от пола до уровня 0,25 м выше верха топочной дверки.

4.5. Под каркасными печами и кухонными плитами на металлических ножках на сгораемом полу необходимо предусматривать укладку асбестового картона толщиной 10 мм и листа кровельной стали. Высота металлических ножек у печей должна быть не менее 100 мм.

4.6. Расстояние от топочного отверстия печи до мебели, постелей и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м.

4.7. В местах пересечения дымовой трубы (дымохода) сгораемых или трудно сгораемых конструкций должны устраиваться разделки. Расстояние от внутренней поверхности дымового канала до сгораемых конструкций должно быть не менее 38 см, до трудно сгораемых - 25 см. На чердаках дымовые трубы должны быть побелены.

4.8. Поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.

4.9. Запрещается:

4.9.1. Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.

4.9.2. Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.

4.9.3. Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них.

4.9.4. Топить углем печи, не приспособленные для этой цели.

4.9.5. Устанавливать печи в мансардных помещениях.

4.9.6. Устанавливать на дымовых трубах зонты и дефлекторы.

4.9.7. Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверьми.

4.9.8. Топка печей в летний пожароопасный период.

4.9.9. Использовать для дымовых труб керамические, асбестоцементные и металлические трубы.

5. Средства пожаротушения

5.1. На территории товарищества и должен быть запасы воды для целей пожаротушения. У водосточников, предназначенных для целей пожаротушения, должны быть оборудованы площадки для установки пожарных автомобилей и мотопомп.

5.2. Пожарные гидранты и резервуары на зимний период времени должны утепляться, а водоемы оборудоваться незамерзающими прорубями.

5.3. Кооперативы с количеством участков до 300 для целей пожаротушения должны иметь переносную мотопомпу. Для их хранения должно быть построено специальное помещение.

5.4. На территории товарищества должны быть установлены пожарные посты - щиты с набором противопожарного инвентаря (огнетушители, ведра, бочки с водой, лопаты и т. п.) из расчета один пост на каждые 20 участков. С наступлением минусовой температуры огнетушители следует размещать в отапливаемых помещениях.

6. Действия на случай пожара

6.1. Владельцы земельных участков при обнаружении пожара обязаны:

немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить в пожарную охрану с указанием точного адреса пожара;
до прибытия пожарной помощи принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара.

В ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены и не члены товарищества, и совершеннолетние члены их семей.

6.2. По прибытии подразделений пожарной охраны и до полной ликвидации пожара члены правления поступают в подчинение старшего руководителя подразделения пожарной охраны.

После ликвидации пожара правление обязано обеспечить охрану места пожара. Председатель правления (другой член правления, замещающий председателя) обязан в течение суток сообщить о происшедшем пожаре в местный орган госпожнадзора, а по застрахованным строениям в территориальную инспекцию госстраха.

6.3. Каждый факт происшедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара, с принятием необходимых профилактических мер.